특정감사

감사결과 처분요구서

- 시설공사 하자관련 특정감사 -

2020. 10.

경상북도
GYEONGSANGBUK-DO

1. 처분요구사항 일람표

(단위 : 천원, 명)

일련번호	소 관	건 명	처 분 요 구		
			처분종류	재 정 상 조치금액	신 분 상 조치인원
1	상주시 ⊠⊠⊠⊠과	◎◎◎ ▲▲▲▲▲▲▲ 조성사업 하자 미조치	시정	-	훈계1

2. 신분상 조치인원 명세

연번	제 목	관 련 자			문 책	비 고
		소 속	직위(직급)	성 명		
1	◎◎◎ ▲▲▲▲▲▲▲ 조성사업 하자 미조치	상주시 ⊠⊠⊠⊠과			훈계	

3. 처분요구일람표

1) ◎◎◎ ▲▲▲▲▲▲▲ 조성사업 하자 미조치 (시정) ····· 2

일련번호	1	감사자	시설6급 김상태		공개(○), 비공개( )
신분상 조치인원		재정상 조치방법		재정상 조치금액	
수감부서(처리부서)	상주시 ☒☒☒☒과	처분요구일자		회신기일	

경 상 북 도

시 정 요 구

제 목 **◎◎◎ ▲▲▲▲▲▲▲ 조성사업 하자 미조치**

소 관 청 상주시

관 계 부 서 ☒☒☒☒과

내 용

상주시 ☒☒☒☒과에서는 '◎◎◎ ▲▲▲▲▲▲▲ 조성사업'을 ****(주)와 계약(2013.8.19.)하여 시행하고 준공(2019.10.31.)하였고 현재 유지관리를 담당하고 있다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제70조에 따르면 계약담당자는 담보책임의 존속기간 중 연 2회 이상 정기적으로 하자를 검사하거나 소속 공무원에게 그 사무를 위임하여 검사하게 하여야 하며, 하자검사를 하는 자는 계약금액이 3천만원을 초과하는 경우 하자검사조서를 작성하여야 한다.

또한, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제13장 제10절에 따르면 계약담당자가 정기적으로 하자검사를 하는 경우, 계약상대자는 하자검사에 입회해야 하며 계약상대자가 입회를 거부하는 경우에 일방적으로 검사를 할 수 있도록 규정하고 있다.

따라서 계약담당자는 계약상대자의 입회하에 시설공사 등의 하자담보책임기간 중에는 연 2회 이상 정기적으로 하자검사를 하여야 한다.

그런데도 상주시 ⊠⊠⊠⊠과에서는 2019년 10월 31일 준공 된 '◎◎◎ ▲▲▲▲▲▲ '을 관리하면서 2020년 3월 2일 정기적인 하자검사를 실시하였으나 계약상대자 입회 없이 일방적으로 하자검사를 하였다.

또한, 하자검사를 형식적으로 이행하여 '특이사항 발견치 못함'으로 결과처리를 하였으나 2020년 9월 10일 감사기간 중 현장확인 결과 아래 [사진]과 같이 스카이바이크 관리동 외부계단과 2층 천정 누수 및 2층 바닥 배수 불량으로 물고임이 발생되고, 캠핑장 관리동 천정 누수와 총괄 관리동 옥상 및 벽면의 도장 불량 등 하자가 발생되어 있음에도 어떠한 조치도 취하지 않고 방치하는 등 하자관리를 소홀히 한 사실이 있다.

[사진] ◎◎◎ ▲▲▲▲▲▲▲ 하자 현황

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>스카이바이크 관리동 외부계단 누수</td><td>스카이바이크 관리동 2층 천정 누수</td><td>스카이바이크 관리동 2층 물고임</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>캠핑장 관리동 천정 누수</td><td>총괄 관리동 옥상 보호도장 박리</td><td>총괄 관리동 벽면 도장 불량</td></tr>
</table>

조치할 사항 **상주시장은**

① 관련 규정에 따라 하자검사를 성실히 수행하여 시설물 유지관리 업무에 만

전을 기하기 바라고

② 또한, 시설물 관리업무 전반적 사항에 대한 업무에 만전을 기하여, 앞으로는 유사한 사례가 재발되지 않도록 하시기 바라며,

③ 관련자는 「경상북도 적극행정 면책 및 공무원 경고 등 처분에 관한 규정」에 따라 훈계처분 하시기 바랍니다.